

## **PM mobilitet och parkering- Emils bro. Krokslätt 115:22. Skede detaljplan. Diarienummer 0620/15**

Vi hänvisar till beslut i Byggnadsnämnden om reviderade riktlinjer för mobilitet och parkering i mars och april månad 2018 och i detta beslut "Undantag- ingen utredning" samt till vårt mobilitetsmöte den 4 april 2018

Vi önskar arbeta med en inriktning mot p-tal noll bilar för kategoriöberoende små studentbostäder i detta projekt. Inga nya p-platser för bilar tillskapas.

När det gäller p-tal för cyklar så är vi överens om att det skall vara summa 1,5 cyklar/lägenhet, där 1,0 platser/lägenhet är för hyresgästen och 0,5 platser/lägenhet är för besökande. Därutöver behövs plats för 1-2 lastcykel/cykelkärra

Vi bekräftar att ingen av de befintliga parkeringsplatserna för bilar eller för cyklar tas bort. Hyresgästens cykelförråd (1,0) finns inne i respektive lägenhet och cykelplatser för besökare (0,5) finns ute på gården nära tillbyggnaden.

Placeringar för parkering av cyklar visas på ritningar utarbetade av Bornstein & Lyckefors.

PRH kommer att etableras max 25 m från entré vilket framgår av ritningar utarbetade av Bornstein & Lyckefors

Här nedan motiverar vi att vi uppfyller kriterierna för undantag i riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, Se även bilaga utarbetat av Bornstein & Lyckefors:

- Projektet ligger i direkt närhet till god kollektivtrafik, bra cykelinfrastruktur, närbelägen service och andra urbana verksamheter.
- Fastigheten ligger inom område A: Innerstaden
- Ny parkering inom eller i närheten av fastigheten medför negativ påverkan på friyor eller försämrade gårdsmiljöer
- Projektet utgör en komplettering ev. befintlig bebyggelse, är ett infill projekt mellan två befintliga huskroppar.
- Projektet omfattar 54 nya lägenheter med en BTA yta på totalt ca 1 800 kvm, vilket är mindre än 3 000 kvm BTA
- Vi åtar oss att tillhålla ett baspaket med mobilitetsåtgärder. Vi erbjuder bilpoolsplatser

Med vänlig hälsning  
Chalmers Studentbostäder

Åke Thunberg

# BILAGA MOBILITETSUTREDNING

## CHALMERS STUDENTBOSTÄDER UTBYGGNAD EMILSBRO UTKAST / 2018.08.21

### INNEHÅLL:

- 1.1 Kollektivtrafik
- 1.2 Cykel
- 1.3 Service
  
- 2. Område
  
- 3. Parkeringsmöjligheter
  
- 4. Kompletterande bebyggelse
  
- 5. Projektstorlek
  
- 6. Mobilitetsåtgärder

### 1.1 Kollektivtrafik

Hållplats Mossen ligger 50 meter från de planerade studentlägenheterna.

Buss 52 går under vardagar och helg var 10:e minut till Korsvägen, Brunnsparken, och Backaplan, och i andra riktningen Linnéplatsen. Från hållplats Pilbågsgatan, 400m bort, går bussar mot Brunnsparken 19 gånger i timmen under dagtid.

### 1.2 Cykel

Cykelvägnätet är väl utbyggt i Johanneberg, och närmsta dedikerade cykelbana finns 50 meter bort vid Mossen. Därifrån finns separerad cykelbana mot Korsvägen, Avenyn och Guldheden.

### 1.3 Service

Runt Emilsborg och Chalmers är servicenätet väl utbyggt.

Närhivs – 100 m

Restaurang – 50m, 200m, 350m

Gym– 200m

### 2. Område

Emilsborg ligger i Johanneberg i vad som räknas till zon A.

### 3. Parkeringsmöjligheter

Innergården består idag till mer än 50% av parkeringsplatser och vägbana. Den grönyta som finns består av en bergsknalle, några parkbänkar och planteringar med träd, helt omgivna av asfalt. Fler parkeringsplatser skulle decimera denna yta ytterligare, och resultera i att de sista gemensamhetsytorna försvinner.

### 4. Kompletterande bebyggelse

Byggnaden är ett så kallat infillprojekt mellan två redan existerande byggnader

### 5. Projektstorlek

Lägenheterna beräknas bli under 3000 m<sup>2</sup> stora. I 6 våningar är totalytan ca 1900 m<sup>2</sup> BTA

### 6. Mobilitetsåtgärder

Byggherren åtar sig att tillhandahålla ett baspaket med mobilitetsåtgärder.